

Aika 22.11.2022, klo 16:52 - 17:41

Paikka Kunnanviraston neuvotteluhuone

**Käsitellyt asiat**

**§ 44 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 45 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 46 Ajankohtaiset asiat**

**§ 47 Poikkeaminen; Aunela, 108-407-3-47**

**§ 48 Suunnittelutarveratkaisu; Saari, 108-426-1-179**

**§ 49 Poikkeaminen; Sampola, 108-407-3-37**

**§ 50 Maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen muutosanomus; Hämeen Kuljetus Oy, Suosaari 108-432-4-13**

**§ 51 Ympäristölupahakemus; MJL Kuljetus Oy**

**§ 52 Vakuus; Laurilan Betoni, Hiekkaharju 108-408-2-181 Järvenkylä**

**§ 53 Ilmoitusasiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Risto Linnainmaa, puheenjohtaja  
Pauliina Mansikkamäki, 1. varapuheenjohtaja  
Iivari Hyvönen  
Jarmo Kalliola  
Marja Seulanto

Muut saapuvilla olleet

Raija Vuorinen, toimistosihiteeri, sihteeri  
Anne Hannunen, maankäyttöinsinööri  
Noora Kalliomäki, ympäristötarkastaja  
Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö

Allekirjoitukset

Risto Linnainmaa  
Puheenjohtaja

Raija Vuorinen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.11.2022

24.11.2022

Iivari Hyvönen

Jarmo Kalliola

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa ([www.hameenkyro.fi](http://www.hameenkyro.fi)) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 24.11.2022.

Raija Vuorinen, toimistosihiteeri

**§ 44**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Todettiin.

**§ 45**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi livari Hyvönen ja Jarmo Kalliola.

**Päätös**

Valittiin.

**§ 46**

**Ajankohtaiset asiat**

Kaavoituspäällikkö Leena Lahtisen katsaus ajankohtaisiin asioihin.

**Päätös**

Kaavoituspäällikkö kertoi kunnan ja Pirkanmaan ELY:n välisestä kehittämiskeskustelusta, joka käytiin 14.11.2022.

§ 47

**Poikkeaminen; Aunela, 108-407-3-47**

HMKDno-2022-410

Valmistelija / lisätiedot:

Leena Lahtinen

leena.lahtinen@hameenkyro.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Asemapiirros.pdf

2 Ympäristökartta.pdf

Rakennuspaikka:

Hämeenkyrö (108), Jumehniemi (407), tila 3:47 AUNELA, rekisteröity 9.7.1965

Osoite: Santalahdentie 47

Koordinaatit: 23516344, 6823831

Rakennuspaikka, pinta-alaltaan 2100 m<sup>2</sup>, on Alhonselän Santalahden rannalla. Rantaviiva n. 30 m. Kyseessä olemassa oleva loma-asunnon rakennuspaikka, jolla on loma-asuinrakennus 115 kem<sup>2</sup> ja sekä rantasauna 27 m<sup>2</sup>, varasto 15, venevaja 12. Yhteensä rakennusoikeutta käytetty 169 km<sup>2</sup>.

Loma-asunnon varusteena sähkö ja vesijohto, tontilla on porakaivo. Harmaat vedet suodatetaan Biolan-harmaavesisuodatin laitteistolla ja wc-jätteet umpikaivoon.

Hakemuksen syy:

Haetaan käyttötarkoituksen muutoslupaa loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi.

Rakentamisrajoitus, mistä poiketaan:

Osayleiskaavan käyttötarkoituksmerkintä RA-1, loma-asuntoalue ja määräykset rakennuspaikan koosta. Poikkeaminen oikeusvaikutteisesta osayleiskaavasta (MRL 43§).

Rakennusjärjestys edellyttää poikkeamista. 29 § ..." Ranta-alueella loma-asunnon muutos vakinaiseksi asunnoksi vaatii aina rakennusluvan lisäksi poikkeamispäätöstä, jonka yhteydessä tutkitaan rakennuspaikan soveltuvuus ympärivuotiseen asumiseen, sen vaikutukset ympäristöön ja kunnalle tuleviin velvoitteisiin." (MRL 171 §). Tämän vakinaisen asunnon rakennuspaikan minimikoko tulee olla vähintään 2000 m<sup>2</sup> ellei kaavassa toisin osoiteta.

Poikkeaminen MRL 72 §:stä. Käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi edellyttää rakennuslupaa, mikä rinnastetaan rakennuksen rakentamiseen. Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteisista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72.1 §).

Hakijan perustelut:

Kesäasunnon ostin 2018 kesä ja siitä lähtien olen ollut todella paljon täällä ja nauttinut ns. maalla asumisesta. Talo on täysin talviasuttava ja LVI-tekniikka ym. nykyisten vaatimuksien mukaiset.

Lausunnot:

Kunta on kuullut naapurit Lintinen 3:46, Kastiaismaa 3:61, Veneskivi 3:63 kirjeitse. Naapureille ai ollut hankkeeseen huomautettavaa.

Aiemmat poikkeamispäätökset:

Ympäristölautakunta 20.6.2018 § 46 Poikkeamishakemus loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi, päätös kielteinen.

Kaavoitustilanne:

Alueella on voimassa Kirkkojärvi-Heinijärvi-Herttua-Jumesniemi osayleiskaava (valt. hyv. 23.9.2013) Osayleiskaavassa alue on RA1= Loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa enintään kartalla esitetyn määrän lomarakennuksia. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon lisäksi erillisen saunarakennuksen ja yhden muun talusrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m<sup>2</sup>. Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 5000 m<sup>2</sup>, rakennuspaikalle saa rakentaa lisäksi vierasmajan, jonka kerrosala saa olla enintään 30 m<sup>2</sup>. Rakentamisen määrä ei saa kuitenkaan ylittää 6 % rakennuspaikan pinta-alasta. Lomarakennuksen voi toteuttaa 1½-kerroksisena, muut rakennukset saavat olla enintään 1-kerroksisia. Aluetta koskee kaavamääräys: Käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asuinpaikaksi ranta-alueella edellyttää muiden vaatimusten lisäksi rakennuspaikan pinta-alaksi vähintään 5000 m<sup>2</sup>. Mikäli rakennukset kytketään keskitettyyn jätevesijärjestelmään, voi rakennuspaikan pinta-ala olla pienempi, kuitenkin vähintään 2000 m<sup>2</sup>.

Hämeenkyrön strateginen yleiskaava 2040 (lainv. 9.2.2016): Ei merkintöjä.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 (tullut voimaan 8.6.2017): Maaseutualue.

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeaminen voidaan myöntää, jos se täyttää laissa esitetyt edellytykset.

**1) Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.**

Rakennuspaikka sijoittuu Pukkinimeen, jossa on rannoilla osayleiskaavan mukainen tiivistymä loma-asuntoja, 18 kpl ja 1 kpl vakituisia asuntoja. Länsirannalla Santalahdentiellä, rivissä olevat loma-asunnot sijaitsevat pienehköillä tonteilla ja alue on tiivis. Vakituises asumisen salliminen kyseiselle kiinteistölle edellyttäisi, että sama muutos tulisi myöntää haettaessa myös muille vastaavissa olosuhteissa olevalle RA-1-rakennuspaikoille Pukkiniemen rannoilla.

Lisääntyvät käyttötarkoituksen muutokset RA-alueella vaikeuttaa kaavan toteuttamista loma-asuntoalueena ja muuttaisi alueen käyttöä pitkällä aikavälillä. Jos näin merkittävästi poiketaan tonttikokovaatimuksesta, alkaa kaava-alueen rannoille

muodostua vakituista asuinrakentamista toisin kuin kaavalla tavoitellaan ja kaavan tavoitteet maiseman huomioimiseksi ja ranta-alueiden käytön ohjaaminen eivät toteudu.

Käyttötarkoituksen muutos johtaisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen kautta kehitykseen, josta voisi olla haittaa loma-asuntoalueen käytölle. Toisaalta huomattavan poikkeaman hyväksyminen osayleiskaavan rakennuspaikan kokovaatimukseen aiheuttaisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumisen ja edellisten lupapäätösten suhteen epätasa-arvoa.

Poikkeaminen ei ole ristiriidassa maakuntakaavan tavoitteiden tai suunnittelumääräysten kanssa.

## **2) Poikkeaminen ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.**

Käyttötarkoituksen muutoksella ei ole vaikutusta rakentamisesta vapaan luonnontilaisen rantaviivan määrään järvellä. Kysymyksessä on olemassa oleva rakennus- ja rakennuspaikka, eikä hankkeen toteutuminen varaa vapaana olevaa rannan osuutta, joten asian ratkaisemiseksi emätilaselvitys ei ole tarpeen. Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

## **3) Poikkeaminen ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.**

Rakennuspaikalla tai sen lähiympäristössä ei ole tunnettuja rakennetun ympäristön kulttuurihistoriallisia arvoja, joita hanke vaarantaisi.

## **4) Poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.**

Osayleiskaavassa määrätään, että käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asuinpaikaksi ranta-alueella muiden vaatimusten lisäksi edellyttää rakennuspaikan pinta-alaksi vähintään 5000 m<sup>2</sup>. Mikäli rakennukset kytketään keskitettyyn jätevesijärjestelmään, voi rakennuspaikan pinta-ala olla pienempi, kuitenkin vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Alueella ei ole keskitettyä vesihuoltoa eikä viemäriverkostoa ja mikäli asutus lisääntyisi paine niiden rakentamiseksi myös lisääntyisi.

Erityinen syy:

Etätyö ja yrityksen varastoalueena käyttäminen.

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella ja niiden täyttyminen (MRL 137 §):

1) Hanke aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Asia on käsitelty edellä poikkeamisen yhteydessä.

2) Kiinteistöllä on omat vesihuoltojärjestelmät ja jätevedet käsitellään tontilla. Rakennuspaikka ei tukeudu kylärakenteeseen vaan loma-asuntoalueeseen. Alueelta on huonosti saavutettavissa palvelut, kaupallisiin palveluihin Nokian Siuroon on 7 km ja Hämeenkyrön keskustaan 24 km, kouluun 15 km (Mahnala). Kaikkina vuodenaikoina toimiva tieyhteys on olemassa. Koulukyyti on mahdollista alueella. Käytännössä palvelujen saavuttaminen edellyttää henkilöauton käyttämistä.

3) Käyttötarkoituksen muutos ei välittömästi vaikuta maisema-, luonto- tai kulttuuriympäristöarvoihin. Muiden kiinteistönomistajien loma-asumiseen sopivat olosuhteet voivat muuttua, jos alueen tiivis loma-asutus muuttuu osittain vakituiseksi.



Mikäli hyväksyttäisiin alueelle 2100 neliömetrin rakennuspaikka vakituiselle asunnolle vaarantaisi se osayleiskaavan toteutumisen ja tavoitteiden saavuttamisen. Toisaalta poikkeaman hyväksyminen rakennuspaikan kokovaatimukseen aiheuttaisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumisen ja edellisten lupapäätösten suhteen epätasa-arvoa.

Edellisen tarkastelun perusteella hanke ei täyttä MRL 137 § ja MRL 171 § mukaisia erityisiä edellytyksiä ja hakemuksessa esitetty syy ei perustele riittävästi hakemusta.

Sovelletut lainkohdat: MRL 16 §, 43§, 72§, 137 § ja 171 §.

Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestys: 29 §, 30 § ja 31 §.

Hämeenkyrön kunnan hallintosääntö: 113 §.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö

Hanke ei täytä MRL 171§:n mukaisia poikkeamisen edellytyksiä, joten käyttötarkoituksen muutosta loma-asunnosta vakituiseksi asunnoksi ei ole mahdollista myöntää. Päätösesitys noudattaa vuonna 2015 lainvoiman saanutta Kirkkojärvi-Heinijärvi-Herttuala-Jumesniemi osayleiskaava. Lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista.

Lupajaosto hylkää hakemuksen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Päätöksen antaminen**

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 29.11.2022 ja viimeinen muutoksenhakupäivä on 29.12.2022.

### **Käsittelymaksu ja sen määräytyminen**

Päätöksestä peritään elinympäristölautakunnan 5.4.2022 hyväksymän Hämeenkyrön kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksutaksan mukainen maksu: 250 €/hakemus (+ lisäksi mahdolliset kuulemiskustannukset).

### **Tiedoksi**

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, kunnanhallitus, rakennustarkastaja, toimistosihteri  
RV (lainvoimaisuustodistus)

§ 48

**Suunnittelutarveratkaisu; Saari, 108-426-1-179**

HMKDno-2022-416

Valmistelija / lisätiedot:

Leena Lahtinen

leena.lahtinen@hameenkyro.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Ympäristökartta.pdf

2 Asemapiirros.pdf

Rakennuspaikka:

Hämeenkyrö (108), Sasi (426), Saari 1:179

Rekisteröintipäivä: 02.12.1999

Osoite: Pentinmaantie 137

Koordinaatit: 23523792, 6831066

Kiinteistön Saari 108-426-1-179 kokonaispinta-ala on 18 201 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikaksi kyseisestä kiinteistöstä lohkottava n. 2600 neliön määräala sijaitsee Pentinmaantien varressa. Määräala lohkotaan rakennuspaikaksi ja rakennuspaikalle haetaan rakennusoikeutta asuinrakennukselle 250 kem<sup>2</sup> ja talousrakennukselle 100 kem<sup>2</sup>

Rakennushanke:

Yksiasuntoinen yksikerroksinen puuverhoiltu asuinrakennus 250 kem<sup>2</sup> sekä talousrakennus 100 km<sup>2</sup>. Yhteensä 350 km<sup>2</sup>.

Hakijan perustelut:

Rakennuspaikka sijoittuu aikaisemmin lohkotun tontin viereen ja on rakennuspaikkana luonteva ja hyvin maastoon sopeutuva. Rakennuspaikan sijainti on luonteva ja tonttiliittymän paikka sijoittuu turvallisesti suoralle pätkälle hyvän näköyhteyden puitteisiin.

Rakentamisrajoitus:

MRL 16 §:n ja kunnan rakennusjärjestyksen 32-33 §:n mukainen suunnittelutarvealue.

Naapurinkuuleminen ja lausunnot:

Kunta on kuullut Pirkanmaan ELY-keskuksen suunnittelutarveratkaisusta ja ennakkolausuntona tieliittymästä kirjeitse 26.9.2022. Saapunut lausunto: "Kartan perusteella talousrakennus näyttää sijoittuvan maantien suoja-alueelle. ELY-keskuksen L-vastuualue kehottaa rakentajaa sijoittamaan rakennukset maantien suoja-alueen ulkopuolelle 20 metriä maantien keskilinjasta. Ellei tämä ole mahdollista, tulee rakentajan hakea poikkeamislupaa ELY-keskuksen L-vastuualueelta. Mahdolliselle uudelle liittymälle tulee hakea liittymälupaa Pirkanmaan ELY-keskukselta. Liittymille on suositeltu vähimmäisetäisyys tien liikenteellisen merkityksen, nopeusrajoituksen ym seikkojen suhteen. ELY-keskuksen L-vastuualue suosittelee ja saattaa jatkossa vaatiakin viereisten rakennuspaikkojen liittymien yhdistämistä Rakennuspaikan valaistus ei saa aiheuttaa häikäisyä maantien liikenteelle. Rakennuspaikan hulevesiä ei saa suoraan johtaa maantien sivuoihin. Rakennuspaikan likimääräinen osoite Väylä-viraston tierekisteriosoitteistossa on 13157 /1/1325."

Pirkanmaan ELY-keskus on myöntänyt liittymisluvan maantiehen 25.10.2022

Hakija on kuullut naapurikiinteistöt Virkkilä 1:178, Laakkonen 13:5, Kankaanranta 13:4 ja naapureilla ei ole hankkeeseen huomautettavaa.

**Kaavatilanne:**

Alueella ei ole voimassa tai vireillä asemakaavaa. Alueella on voimassa Hämeenkyrön strateginen yleiskaava 2040 (oikeusvaikutteinen, hyväksytty 2.11.2015), jossa lähistölle on merkitty olemassaoleva seudullinen virkistysreitistö ja luontomatkailun kehittämisvyöhyke.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040: Rakennuspaikkaa on haettu Maaseutualueeksi merkitylle alueelle. Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Kasvutaajamien kehittämisvyöhyke. Merkinnällä osoitetaan vyöhyke, jonka maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet ovat maakuntakaavan tavoitevuoden 2040 jälkeisiä potentiaalisia taajama-alueiden, väyläverkoston ja muun yhdyskuntarakenteen laajenemissuuntia ja joihin kohdistuu hajarakentamispainetta. Kasvuvyöhykkeeseen kuuluvat Akaan, Hämeenkyrön, Kangasalan, Lempäälän, Nokian, Pirkkalan, Pälkäneen, Tampereen, Valkeakosken, Vesilahden ja Ylöjärven ne alueet, joiden saavutettavuus, väestökehitys ja aluerakenne täyttävät kasvuvyöhykkeen kriteerit. Merkintä ei rajoita maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien maaseudun elinkeinojen kehittämistä ja näihin liittyvää rakentamista. Kehittämissuositus: Alueen maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet tulee turvata tulevaisuuden yhdyskuntarakenteen laajentumisalueeksi. Alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ensisijaisesti ohjattava taajama-alueille ja kyliin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikennejärjestelyihin, erityisesti joukkoliikenteen mahdollistavaan yhdyskuntarakenteeseen, infrastruktuuriin, palvelujen saavutettavuuteen, toimiviin virkistysalueisiin sekä luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen turvaamiseen.

**Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella (MRL 137 §):**

1) Rakentamisen aiheuttama haitta kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle:

Hakemuksessa esitetty rakennushanke on käyttötarkoitukseltaan ja kooltaan haja-asutusluonteista pientalorakentamista, joka täydentää kylärakennetta ja sijoittuu luontevasti muun asutuksen ja tien varteen. Muodostuva rakennuspaikka on riittävän väljä ja piha-alueelle jää maaseutumaisen pihapiirin lisäksi vapaa-alueita. Kantatilasta jää lohkomisen jälkeen maa- ja metsätalousalueeksi pääosa n. 15,6 ha, jolla sijaitsee maatilakeskus. Alueella ei ole vireillä kaavoitusta, eikä hanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai muulle alueiden käytön järjestämiselle.

2) Rakentamisen sopivuus yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta:

Liittymälupa Pentinmaantielle on myönnetty. Jätevesille on hakemuksenliitteenä olevassa asemapiirustuksessa esitetty rakennettavaksi määräysten mukainen järjestelmä umpisäiliö ja maasuodatus imeytyskenttä. Jätevesisuunnitelma

hyväksytään rakennusluvan yhteydessä. Rakennukset mahdollista liittää kunnan vesijohtoon. Jätevedet on mahdollista käsitellä kiinteistöllä. Rakennukset liitetään sähköverkkoon.

Hämeenkyrön kirkonseudun taajaman toiminnot ja palvelut mm. koulut ja kaupat ovat n. 17 km etäisyydellä ja Sasi-Mahnan koulu 11,5 km ja päiväkotit 7,5 km etäisyydellä. Alueelta suuntautuu palvelu- ja työmatka-asiointia myös Ylöjärven suuntaan, jossa lähin kauppa, koulu ja päiväkotit Metsäkylässä 4 km. Palvelut ovat tyydyttävästi saavutettavissa.

3) Rakentamisen sopivuus maisemalliselta kannalta sekä vaikutus erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämiseen ja virkistystarpeiden turvaamiseen:

Rakennuspaikan maisematila on varsin suljettu ja metsäinen. Rakennukset sijoittuvat luontevasti ympäristöönsä. Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole erityisiä kulttuuriympäristön arvoja tai rakennushistoriallisia kohteita, joihin hankkeella olisi vaikutusta. Suunnitellut uudisrakennukset ovat suorakaiteisia massoja ja harjakattoisia. Ne ovat sellaisina maisemaan ja ympäröivään rakennuskantaan sopivia.

4) Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen: Omakotitalon ja talousrakennusten rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan merkittäviä vaikutuksia ympäristöön. Läheisyydessä on useita vakituisesti asuttuja rakennuksia. Rakennuspaikan rakennuksista esim. talousrakennukset, tulee etäisyyttä muiden tilojen rakennuksiin vähintään 25 metriä.

5) Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei saa aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia: Hankkeella ei ole merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakentaminen on alueelle tyypillistä hajarakentamista ja liittyy luontevasti ympäristöönsä sekä kyläasukukseen. Rakentamisella ei ole vaikutusta naapurikiinteistöjen rakennusoikeuteen eikä se vaikeuta muuta rakentamista alueella.

Emättilä Saari (426-1-23) on ollut n.18,5 ha, jossa tähän mennessä on muodostettu v. 1999 tilat ja rakennuspaikat maatilakeskukselle (1:117) ja yhdelle asuinrakennukselle (1-178). Hakemuksessa esitetty rakentaminen toteuttaisi tehokkuutta 3 rakennuspaikka/18,5 ha voidaan pitää alueelle maisemaan sopivana ja virkistys- ja luontoarvot turvaavana rakentamistehokkuutena. Ympäristössä säilyy riittävästi virkistäytymiseen sopivaa rakentamisesta ja muista toiminnoista vapaata maa-alaa. Rakentaminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Edellisen tarkastelun perusteella rakentamisluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella (MRL 137 §) täyttyvät.

**Rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella (MRL 136 §):**

1) Rakennuspaikka täyttää 116 §:n vaatimukset: Rakennuspaikka on tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri. Rakennukset on mahdollista sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta.

2) Rakentaminen täyttää sille MRL 117 §:ssä säädetyt sekä muut lain mukaiset vaatimukset. Rakennusluvan yhteydessä varmistetaan, että rakennus soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset.

3) Rakentaminen täyttää MRL 135 §:n 3–6 kohdassa asetetut vaatimukset.

4) Teiden rakentaminen tai vedensaannin taikka viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle erityisiä kustannuksia.

5) maakuntakaavasta tai yleiskaavasta johtuvat 33 ja 43 §:n mukaiset mahdolliset rajoitukset otetaan huomioon.

Rakennusluvalle ei ole estettä MRL 136 §:n perusteella.

**Rakennusjärjestys 7. luku rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolelle 26§, 27§:**

Rakennuspaikan on oltava maastoltaan ja maaperältään rakentamiseen kelpollinen sekä sijainniltaan ja muodoltaan ja mittasuhteiltaan tarkoitukseen sovelias. Asemakaava-alueen ulkopuolella, ellei oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa toisin määrätä, asuinrakennuksen rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2000 m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden, kaksi asuntoa ja kaksi kerrosta käsittävän asuinrakennuksen. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikalle sallittu rakennettava kerrosala saa olla enintään 15% rakennuspaikan pinta-alasta, asuinkiinteistössä kuitenkin korkeintaan 500 m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikka täyttää kooltaan ja sijainniltaan rakennusjärjestyksen vaatimukset ja rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus on sille ympäristöön sopivasti sijoitettavissa. Kiinteistöllä on mahdollista järjestää jätevesien käsittely, puhtaan veden saanti ja esitetty rakennuspaikka sijaitsee olemassa olevan kyläasutuksen yhteydessä. Omakotitalon ja talousrakennusten rakentamisella ei ole merkittäviä maisema- tai muitakaan ympäristövaikutuksia. Edellä esitetysti rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakennuspaikka täydentää kylärakennetta, joten suunnittelutarveratkaisun myöntämiselle ei ole estettä.

Sovelletut lainkohdat: MRL 16 §, 136 § ja 137 §.

Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestys: 9 §, 26 §, 27 § ja 32 §.

Hämeenkyrön kunnan hallintosääntö: 113 §.

**Ehdotus**

Esittelijä: Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö

Hanke täyttää MRL 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella eikä sille ole estettä MRL 136 §:n perusteella. Rakennuspaikka täyttää kooltaan ja sijainniltaan rakennusjärjestyksen vaatimukset ja haetun mukainen rakennusoikeus on ympäristöön sopivasti sijoitettavissa sille. Näin ollen suunnittelutarveratkaisu on mahdollista myöntää seuraavin ehdoin:

- Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 20 metrin päähän tien keskilinjasta.
- Rakennusluvan yhteydessä varmistetaan, että rakennus soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset.

Lupajaosto hyväksyy hakemuksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Päätöksen antaminen ja voimassaolo**

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 29.11.2022 ja viimeinen muutoksenhakupäivä on 29.12.2022.

Päätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava tässä ajassa rakennuslupaviranomaiselta. Tämän päätöksen lainvoimaiseksi todistettu ote on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

### **Tiedoksi**

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, kunnanhallitus, rakennustarkastaja, toimistos sihteeri  
RV (lainvoimaisuustodistus)

§ 49

**Poikkeaminen; Sampola, 108-407-3-37**

HMKDno-2022-418

Valmistelija / lisätiedot:

Leena Lahtinen

leena.lahtinen@hameenkyro.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Asemapiirros.pdf

2 Ympäristökartta.pdf

Rakennuspaikka:

Hämeenkyrö (108), Jumehniemi (407), tila 3:37 Sampola, rekisteröity 17.11.1961

Osoite: Santalahdentie 75

Koordinaatit: 23516365, 6824071

Rakennuspaikka, pinta-alaltaan 1200 m<sup>2</sup>, on Alhonselän Santalahden rannalla. Rantaviivaa on n. 40 m. Kyseessä on olemassa oleva loma-asunnon rakennuspaikka, jolla on loma-asuinrakennus 95,5 kem<sup>2</sup> ja sekä rantasauna 21 m<sup>2</sup>, yhteensä 116,5 km<sup>2</sup>. Loma-asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta on n. 15 m. Tämän lisäksi tontilla sijaitsee venevaja, liiteri ja puucee. Alueella ei ole viemäri- tai vesijohtoverkostoa ja rakennuspaikalla on kiinteistökohtainen imeytys ja umpikaivo jätevesille.

Hakemuksen syy:

Haetaan käyttötarkoituksen muutoslupaa vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi.

Rakentamisrajoitus, mistä poiketaan:

Osayleiskaavan käyttötarkoituksimerkintä RA-1, loma-asuntoalue ja määräykset rakennuspaikan koosta. Poikkeaminen oikeusvaikutteisesta osayleiskaavasta (MRL 43§).

Rakennusjärjestys edellyttää poikkeamista. 29 § ..." Ranta-alueella loma-asunnon muutos vakinaiseksi asunnoksi vaatii aina rakennuslupan lisäksi poikkeamis päätöstä, jonka yhteydessä tutkitaan rakennuspaikan soveltuvuus ympärivuotiseen asumiseen, sen vaikutukset ympäristöön ja kunnalle tuleviin velvoitteisiin." (MRL 171 §). Tämän vakinaisen asunnon rakennuspaikan minimikoko tulee olla vähintään 2000 m<sup>2</sup> ellei kaavassa toisin osoiteta.

Poikkeaminen MRL 72 §:stä. Käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi edellyttää rakennuslupaa, mikä rinnastetaan rakennuksen rakentamiseen. Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennuslupan myöntämisen perusteena (MRL 72.1 §).

Hakijan perustelut:

Hakemus uuden ympärivuotisen loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi.

Lausunnot:

Hakija on kuullut naapurit, ei huomautettavaa.

Kaavoitustilanne:

Alueella on voimassa Kirkkojärvi-Heinijärvi-Herttua-Jumesniemi osayleiskaava (valt. hyv. 23.9.2013) Osayleiskaavassa alue on RA1= Loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa enintään kartalla esitetyn määrän lomarakennuksia. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon lisäksi erillisen saunarakennuksen ja yhden muun talusrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m<sup>2</sup>. Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 5000 m<sup>2</sup>, rakennuspaikalle saa rakentaa lisäksi vierasmajan, jonka kerrosala saa olla enintään 30 m<sup>2</sup>. Rakentamisen määrä ei saa kuitenkaan ylittää 6 % rakennuspaikan pinta-alasta. Lomarakennuksen voi toteuttaa 1½-kerroksisena, muut rakennukset saavat olla enintään 1-kerroksisia. Aluetta koskee kaavamääräys: Käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asuinpaikaksi ranta-alueella edellyttää muiden vaatimusten lisäksi rakennuspaikan pinta-alaksi vähintään 5000 m<sup>2</sup>. Mikäli rakennukset kytketään keskitettyyn jätevesijärjestelmään, voi rakennuspaikan pinta-ala olla pienempi, kuitenkin vähintään 2000 m<sup>2</sup>.

Yleiskaavoituksen yhteydessä on tehty edullisuusvyöhyketarkastelu alueista, joilla lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen on mahdollista. Pukkiniemi ei kuulu näihin alueisiin.

Hämeenkyrön strateginen yleiskaava 2040 (lainv. 9.2.2016): Ei merkintöjä.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 (tullut voimaan 8.6.2017): Maaseutualue.

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeaminen voidaan myöntää, jos se täyttää laissa esitetyt edellytykset.

**1) Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.**

Rakennuspaikka sijoittuu Pukkiniemeen, jossa on rannoilla osayleiskaavan mukainen tiivistymä loma-asuntoja, 18 kpl ja 1 kpl vakituisia asuntoja. Länsirannalla Santalahdentiellä, rivissä olevat loma-asunnot sijaitsevat pienehköillä tonteilla ja alue on tiivis. Vakituisen asumisen salliminen kyseiselle kiinteistölle edellyttäisi, että sama muutos tulisi myöntää haettaessa myös muille vastaavissa olosuhteissa olevalle RA-1-rakennuspaikoille Pukkiniemen rannoilla. Tämä johtaisi asumisen lisääntymiseen varsin etäällä palveluista. Lisääntyvät käyttötarkoituksen muutokset RA-alueella vaikeuttaa kaavan toteuttamista loma-asuntoalueena ja muuttaisi alueen käyttöä pitkällä aikavälillä. Alueella ei ole keskitettyä vesihuoltoa eikä viemäriverkostoa ja mikäli asutus lisääntyisi paine niiden rakentamiseksi myös lisääntyisi.

Käyttötarkoituksen muutos johtaisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen kautta kehitykseen, josta voisi olla haittaa loma-asuntoalueen käytölle. Toisaalta näin huomattavan poikkeaman hyväksyminen rakennuspaikan kokovaatimukseen aiheuttaisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumisen ja edellisten lupapäätösten suhteen epätasa-arvo.

Poikkeaminen ei ole ristiriidassa maakuntakaavan tavoitteiden tai suunnittelumääräysten kanssa.

**2) Poikkeaminen ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.**



Käyttötarkoituksen muutoksella ei ole vaikutusta rakentamisesta vapaan luonnontilaisen rantaviivan määrään järvellä. Kysymyksessä on olemassa oleva rakennus- ja rakennuspaikka, eikä hankkeen toteutuminen varaa vapaana olevaa rannan osuutta, joten asian ratkaisemiseksi emätilaselvitys ei ole tarpeen. Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

**3) Poikkeaminen ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.**

Rakennuspaikalla tai sen lähiympäristössä ei ole tunnettuja rakennetun ympäristön kulttuurihistoriallisia arvoja, joita hanke vaarantaisi.

**4) Poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.**

Osayleiskaavassa määrätään, että käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asuinpaikaksi ranta-alueella muiden vaatimusten lisäksi edellyttää rakennuspaikan pinta-alaksi vähintään 5000 m<sup>2</sup>. Mikäli rakennukset kytketään keskitettyyn jätevesijärjestelmään, voi rakennuspaikan pinta-ala olla pienempi, kuitenkin vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Jos näin merkittävästi poiketaan tonttikokovaatimuksesta, alkaa kaava-alueen rannoille muodostua vakituista asuinrakentamista toisin kuin kaavalla tavoitellaan ja kaavan tavoitteet maiseman huomioimiseksi ja ranta-alueiden käytön ohjaaminen eivät toteudu.

Erityinen syy:

Hyväksyttävänä erityisenä syynä voidaan todeta, että käyttötarkoituksen muutos ei lisää rakentamista rakennuspaikalla.

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella ja niiden täyttyminen (MRL 137 §):

Hanke aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Asia on käsitelty edellä poikkeamisen yhteydessä.

1) Kiinteistöllä on omat vesihuoltojärjestelmät ja jätevedet käsitellään tontilla. Rakennuspaikka ei tukeudu kylärakenteeseen vaan loma-asuntoalueeseen. Naapurina sijaitsee alueen ainoa vakituksena asuntona käytetty rakennus. Alueelta on huonosti saavutettavissa palvelut, kaupallisiin palveluihin Nokian Siuroon on 7 km ja Hämeenkyrön keskustaan 24 km, kouluun 15 km (Mahnala). Kaikkina vuodenaikoina toimiva tieyhteys on olemassa. Koulukyyti on mahdollista alueella. Käytännössä palvelujen saavuttaminen edellyttää henkilöauton käyttämistä.

2) Käyttötarkoituksen muutos ei välittömästi vaikuta maisema-, luonto- tai kulttuuriympäristöarvoihin. Muiden kiinteistönomistajien loma-asumiseen sopivat olosuhteet voivat muuttua, jos alueen tiivis loma-asutus muuttuu vakituiseksi.

Mikäli hyväksyttäisiin alueelle 1200 neliömetrin rakennuspaikka vakitukselle asunnolle vaarantaisi se osayleiskaavan toteutumisen ja tavoitteiden saavuttamisen. Toisaalta näin huomattavan poikkeaman hyväksyminen rakennuspaikan kokovaatimukseen aiheuttaisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumisen ja edellisten lupapäätösten suhteen epätasa-arvoa.

Edellisen tarkastelun perusteella hanke ei täytä MRL 137 §:n mukaisia erityisiä edellytyksiä ja sille on esteitä MRL 136 §:n perusteella rakennuspaikan koon suhteen.

Sovelletut lainkohdat: MRL 16 §,43§, 72§, 116§,136 §, 137 § ja 171 §.  
Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestys: 29 §, 30 § ja 31 §.  
Hämeenkyrön kunnna hallintosääntö: § 113.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö

Hanke ei täytä MRL 171§:n mukaisia poikkeamisen edellytyksiä eikä rakennuspaikka täytä MRL 116§ vaatimuksia, joten käyttötarkoituksen muutosta loma-asunnosta vakituiseksi asunnoksi ei ole mahdollista myöntää. Päätösesitys noudattaa vuonna 2015 lainvoiman saanutta Kirkkojärvi-Heinijärvi-Herttuala-Jumesniemi osayleiskaava. Lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista.

Lupajaosto hylkää hakemuksen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Päätöksen antaminen**

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 29.11.2022 ja viimeinen muutoksenhakupäivä on 29.12.2022.

### **Käsittelymaksu ja sen määräytyminen**

Päätöksestä peritään elinympäristölautakunnan 5.4.2022 hyväksymän Hämeenkyrön kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksutaksan mukainen maksu: 250 €/hakemus (+ lisäksi mahdolliset kuulemiskustannukset).

### **Tiedoksi**

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, kunnanhallitus, rakennustarkastaja, toimistos sihteeri  
RV (lainvoimaisuustodistus)

§ 50

**Maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen muutosanomus; Hämeen Kuljetus Oy, Suosaari  
108-432-4-13**

HMKDno-2020-49

Valmistelija / lisätiedot:

Noora Kalliomäki  
noora.kalliomaki@hameenkyro.fi  
ympäristötarkastaja

Hämeen Kuljetus Oy:lla on ympäristölautakunnan 24.6.2020 § 35 myöntämä ympäristölupa (yhteislupa).

Luvan hakija on hakenut vuotuiseksi toiminta-ajaksi 1.8 - 30.6. välistä aikaa, eli kallion louhintaa, ja siihen liittyvää murskausta, räjäytyksiä, poraamista ja rikotusta ei suoritettaisi 1.7 - 31.7 välisenä aikana. Alueen saatava kiviaines on korkealaatuista ja soveltuu valtakunnallisesti vaativiin infrakohteisiin, lisäksi toiminta-alue on etäällä häiriintyvistä kohteista ja sijoittuu pääosin Pirkanmaan maakuntakaavassa EOk-merkinnän alueelle (kiviaineshuollon kannalta tärkeä alue). Edellä mainittujen asioiden perusteella haetaan laajempaa vuotuista toiminta-aikaa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Noora Kalliomäki, ympäristötarkastaja

Elinympäristölautakunnan lupajaosto ei myönnä lupaa lupamääräysten kohta 9 aikataulun muutokselle. Kaava ei salli myöskään lintujen pesimärauhan rikkomista.

Toimintaa ajalla 1.4.-15.8. koskeva kiello on luonnonympäristön, lintujen pesimäajan ja soidinajan (huhti-toukokuu) turvaamiseksi sekä ympäristön viihtyisyyden takia perusteltua. Lisäksi toiminnan rajoittamisessa noudatetaan yritysten yhdenmukaista kohtelua Hämeenkyrön alueella. Toimintaan liittyvää kuormausta ja kuljettamista voi suorittaa vuoden ympäri ja tarvittaessa myös lauantaisin. (Lupamääräys 9)

Luonnonsuojelulaki § 39 ja EU:n lintudirektiivi 79/409/ETY suojaavat lintujen pesintöjä. Pesät ovat rauhoitettuja, eikä pesintää saa häiritä. Häirintäkielto koskee myös toimintaa, jonka tarkoituksena ei ole pesinnän häiritseminen. Pesäpaikkauskollisilla lajeilla, jotka käyttävät samaa pesää tai pesäpaikkaa vuodesta toiseen, pesinnän suoja on ympärivuotinen. Vuodesta toiseen käytössä olevia pesiä ei saa talvellakaan rikkoa tai muuttaa pesäpaikkaa siten, ettei pesiminen enää onnistu. Myös eläinsuojelulaki suojaaa emoja ja poikasia kärsimykseltä, jota pesinnän häiritseminen voi aiheuttaa. Lintuja voi pesiä lähes kaikkialla, ja pesää on usein vaikea havaita ajoissa.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Hämeen Kuljetus Oy

---

**§ 51**

**Ympäristölupahakemus; MJL Kuljetus Oy**

HMKDno-2022-391

Valmistelija / lisätiedot:

Noora Kalliomäki

noora.kalliomaki@hameenkyro.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Ympäristölupa, pöytäkirja.pdf

MJL Kuljetus Oy on hakenut ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista ympäristölupaa soranmurskaukseen sekä anoo lupaa ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Hakija hakee lupaa vuosittain tapahtuvaan seulotun ja välpätyn kiven murskaukseen Sorakankaan tilalla, 108-408-4-119, voimassa olevan maa-ainesten ottamisluvan ajaksi eli 31.5.2027 saakka (ympäristölautakunta 23.5.2017 § 29). Alueella on kertynyt maa-aineksen ottamisen myötä paljon kiviainesta, jonka hakija haluaa murskata.

**Ehdotus**

Esittelijä: Noora Kalliomäki, ympäristötarkastaja

MJL Kuljetus Oy:n hakemus käsitellään liitteessä mainituin ehdoin.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin liitteessä mainituin ehdoin.

**Tiedoksi**

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Hämeenkyrön Vesi Oy, kunnanhallitus, rakennusvalvonta, ympäristötarkastaja, maankäyttöinsinööri, toimistos sihteeri RV (lainvoimaisuustodistus)

**§ 52**

**Vakuus; Laurilan Betoni, Hiekkaharju 108-408-2-181 Järvenkylä**

HMKDno-2022-483

Valmistelija / lisätiedot:  
Anne Hannunen  
anne.hannunen@hameenkyro.fi  
maankäyttöinsinööri

**Vakuuden palauttaminen pankkiin ja vakuuden arvon korottaminen**

Kiinteistöllä HIEKKAHARJU 108-408-2-181 on maa-aineslupa voimassa 18.4.2027 saakka. Luvassa on edellytetty 17 000 euron vakuutta. Maa-ainesluvan haltija on Laurilan Betoni.

Pankkitakauksen muutosvahvistus nro 115325-921 arvoltaan 8 409,40 € on ollut voimassa 9.9.2008 saakka.

Nordea Bank Oyj:ltä on saapunut 6.10.2022 korotettu vakuus arvoltaan 17 000,00 € tilipanttauksena kiinteistölle Hiekkaharju 108-408-2-181.

Näin ollen vanha vakuus 8 409,40 € vapautetaan ja palautetaan pankkiin tarpeettomana.

**Ehdotus**

Esittelijä: Anne Hannunen, maankäyttöinsinööri

Lupajaosto päättää vapauttaa vanhan vakuuden pankkitakauksen muutosvahvistuksen 115325-921 määrältään 8 409,40 €.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Hakija

**§ 53**

**Ilmoitusasiat**

Lupajaostolle tiedoksi annettavat asiat:

1. Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 6.10 - 17.11.2022:
  - rakennuslupia 3 kpl,
  - toimenpidelupia 17 kpl ja
  - rakennusluvan jatkoja 2 kpl.
2. Kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen on 8.11.2022 valinnut kaavasuunnittelijan toimeen arkkitehti Anna-Maria Niilo-Rämän.
3. Lupajaosto kokoontuu seuraavan kerran 13.12.2022.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

## Hallintovalitus

§47, §48, §49

## Hallintovalitus

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
5. kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
7. viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 564 2269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

#### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus perii valituksen käsittelystä oikeudenkäyntimaksua (tuomioistuinmaksulaki 1455/2015).



## Hallintovalitus

§50, §51

## Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla tai muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

### Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Puhelin: kirjaamo 029 56 42780

Faksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Virka-aika: 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valituskirjelmän sisältö ja liitteet**

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero sekä mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan valittajalle toimittaa
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan, asiamiehen tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Valituskirjelmässä on mainittava myös allekirjoittajan ammatti, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero, jos valituskirjelmän allekirjoittaja on muu kuin valittaja.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valitukseen valtakirja sen mukaan kuin hallintokäyttölain 21 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain 2 §:n (1455/2015) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.

**Muutoksenhakukielto**

§44, §45, §46, §52, §53

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)